



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-63/2019-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VTP KOS pekarstvo d.o.o.u stečaju iz Križevaca, Lipovčica 4, MBS 010034246, OIB 40224330274, 6. travnja 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 za polučeni iznos kupovnine u visini od 251.744,11 kuna nekretnina koja dolazi upisana u zk.ul.br.4980, k.o.Križevci i to čkbr.3886/2 oznake zemljišta poslovna zgrada Lipovčica i dvorište Lipovčica sveukupne površine 878 m2, kao vlasnički dio:1/1 VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 251.744,11 kuna, da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima u korist kupca Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na navedenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-3062/14, pod poslovnim brojem Z-10078/2019 i pod poslovnim brojem Z-10407/2019, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel u Križevcima u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenoj nekretnini, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedenu nekretninu u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 položi kupovninu određenu u točki II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju iz Križevaca, Lipovčica 4, MBS 010034246, OIB 40224330274, određene u točki I. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovao je samo jedan ponuđač i to Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 koji je u roku uplatio potrebnu jamčevinu u visini od 50.348,82 kuna, a čime je taj ponuđač ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je dao važeću ponudu za navedenu nekretninu u iznosu od 251.744,11 kuna.

Stečajni sudac je utvrdio činjenicu da je kupac Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 s važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, će kupovninu u iznosu od 251.744,11 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 276871, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 212490, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca Terra firma d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 u iznosu od 50.348,82 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine.

Bjelovar 6. travnja 2021.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f9-6b36e**

Kontrolni broj: **0836f-e5c36-d591a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.